

Про закріплення на праві узупфрукта майна  
спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст Миколаївської області за  
Комунальним закладом «Миколаївський  
обласний академічний ліцей «Адміральський»  
Миколаївської обласної ради (у сфері освіти)

Відповідно до статті 43, частини другої, четвертої та п'ятої статті 60, статті 60<sup>1</sup>, абзацу 2 та абзацу 3 пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, з метою раціонального та ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління за Комунальним закладом «Миколаївський обласний академічний ліцей «Адміральський» Миколаївської обласної ради (код ЄДРПОУ 22442081), на майно зазначене у додатках.

2. Встановити за Комунальним закладом «Миколаївський обласний академічний ліцей «Адміральський» (код ЄДРПОУ 22442081) (далі - Узупфруктарій) безстроково право узупфрукта комунального майна на майно зазначене у додатках (далі – комунальне майно).

3. Встановити цільове призначення використання комунального майна на праві узупфрукта комунального майна: за освітнім призначенням.

4. Встановити такі умови володіння і користування комунальним майном, зазначеного в пункті 2 цього рішення, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна:

4.1. Крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою уповноваженого Миколаївською обласною радою органу може покращувати комунальне майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень.

4.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого Миколаївською обласною радою органу - капітальний ремонт.

4.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

4.4. Узуфруктарій не може відчужувати комунальне майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

4.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою комунальному майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

5. Встановити, що узуфрукт комунального майна, припиняється у разі:

5.1. Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації.

5.2. Загибелі або припинення існування комунального майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

5.3. Погіршення стану комунального майна щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стало непридатним для використання за його цільовим призначенням.

5.4. Прийняття Миколаївською обласною радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна.

5.5. Поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна.

5.6. Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Доручити керівнику Комунального закладу «Миколаївський обласний академічний ліцей «Адміральський» Миколаївської обласної ради

здійснити облік та контроль за використанням комунального майна відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань науки і освіти, інновацій, молоді, сім'ї і спорту, культури та духовності та на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЩИК